



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE CHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea vanzării terenului aferent proprietății dlui Burla Sandu, situat în strada Cireșului nr. 11, PC 151, în suprafață de 736 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 28.06.2018,

analizând expunerea de motive nr. 7892/22.06.2018, și referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolca Daniel, în care se propune vânzarea terenului în suprafață de 736 mp, PC 151, aferent proprietății dlui Burla Sandu, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vânzarea suprafeței de 736 m.p. teren, situat în strada Cireșului nr. 11, PC 151, la solicitarea d-lui Burla Sandu, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, inventariat prin HCL nr. 78/26.03.2015, poziția nr.10 din anexă.

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 6134 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE-anexa nr.1, întocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-lui Burla Sandu, str. Cireșului nr. 11, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Inițiator,
Primar,
Ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate
Secretar,
Jr. Ciprian Dobotaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primarla@dorohoi.com



Nr. 7892 din 22.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 7892/24.05.2018, d-l Burla Sandu, din Dorohoi, str. Ciresului nr. 11, solicită cumpărarea terenului situat la aceeași adresă, PC, în suprafață de 736 mp conform planului de amplasament, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, inventariat prin HCL nr. 78/28.03.2015,

în aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 736 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Ciresului nr. 11, către Burla Sandu, la un pret de 6134 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu
Nr. 7892 din 22.06.2018

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin cererea nr. 7892/24.05.2018, d-! Burla Sandu, din Dorohoi, str. Ciresului nr. 11, solicită cumpărarea terenului situat la aceeași adresă, PC , în suprafață de 736 mp conform planului de amplasament, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, inventariat prin HCL nr. 78/28.03.2015 ,

în aceste condiții propun Consiliului Local sa ia în dezbateră și să aprobe vanzarea terenului în suprafață de 736 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Ciresului nr. 11. catre Burla Sandu, la un pret de 6134 lei, in baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl..

Taxele notariale, cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Director Patrimoniu,
ing. Corelea Daniel

S.C. EVALON S.R.L.
Sediu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda, ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: 122/2140/2016
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca:Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com



RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan

amplasată în Mun. Dorohoi, str. Ciresului , nr. 11, zona Satul Nou, Jud.

Botosani



PROPRIETAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI
BENEFICIAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI
SOLICITANT: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

Datele, informatiile și continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate și nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

MAI 2018

Catre: **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosinta curți-construcții, în suprafața totală de 736 mp, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Ciresului, nr. 11, zona Satul Nou, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

<i>Teren intravilan</i>	<i>Nr cad</i>	<i>CF</i>	<i>Nr. Parcela</i>	<i>Suprafata mp</i>
CC	-	-	-	736.00 mp
Total				736.00 mp

✓ Terenul are ca utilități: nu are utilitati.

Scopul evaluării este **vanzarea** proprietatii imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.05.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 21.05.2018.

Imobilul se află în proprietatea **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI.**, solicitantul și destinatarul evaluării este **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI.**

Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public - privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 21.05.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietatii imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este



SASE MII O SUTA TREIZECI SI PATRU LEI

6.134 LEI

(Echivalent a 1.325 EURO)

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6303 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 - Implementare (IVS 102)
SEV 103 - Raportare (IVS 103)
SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
Glosar 2018

Cu stimă,

Ing. Dorin Lăzar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

S.C. EVALON S.R.L.,
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. GUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610433
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind introducerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 26.03.2015,

ținând cont de expunerea de motive nr. 2769/18.03.2015,

analizând referatul de specialitate înregistrat la nr. 2769/18.03.2015, întocmit de ing. Corolea Daniel prin care se supune aprobării Consiliului Local introducerea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi, a suprafeței totale de 3869 m.p. teren, cu valoarea de inventar de 333578.94 lei,

văzând raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

având în vedere prevederile art. 36(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 36(2) lit.c din Legea nr. 215/2001- legea administrației publice locale, republicată,

în temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a suprafeței totale de 3869 mp, cu o valoare de inventar de 333578.94 lei, conform anexei nr. 1 având un număr de 10 poziții, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile aprobate prin art. 1 vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Dorohoi.

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

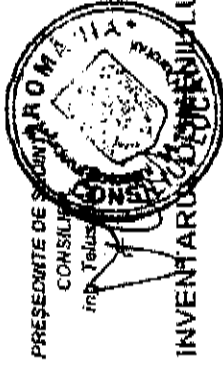
- Prefecturii Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciilor de specialitate (Direcției Economice, Serviciului taxe și impozite locale, Compartimentului evidența domeniului public și privat, Compartimentului registru agricol și cadastru funciar);
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Teius Oțariu



Comasemneaza
secretar,
Jr. Ciprian Dobotariu

Nr. 48 din 26.03.2015



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL
LOCAL
nr. Teius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Dr. Ciprian Dobotariu

TERENURI CARE SE INTRODUC ÎN INVENTARIUL TERENURILOR PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață teren - mp.	Valoare pe metrul pătrat teren	Valoarea de inventar - lei.	Intravilan/ Extravilan
1		Teren curți-construcție	Str. Dumitru Furubă nr. 16, PC 2294	28,00	155,41	4.351,48	intravilan
2		Teren curți-construcție	Str. Avântului f.n., PC 3220	110,00	123,11	13.542,10	intravilan
3		Teren curți-construcție	Str. Spina Harel nr. 1, PC 3184	21,00	126,54	2.657,34	intravilan
4		Teren curți-construcție	Dealul Mare (Stația meteorologică), PC 538	1.550,00	80,39	124.820,10	extravilan
5		Teren arabil	Dealul Mare (Stația meteorologică), PC 540	710,00	80,39	57.076,90	extravilan
6		Teren curți-construcție	Str. Ștefan Avăneț nr. 88, PC 3350	76,00	123,11	9.356,36	intravilan
7		Teren curți-construcție	Str. Liliacului f.n., PC 1377/1368	270,00	123,11	33.239,70	intravilan
8		Teren curți-construcție	Dealul Mare, PC 43	225,00	80,39	18.087,75	intravilan
9		Teren arabil	Dealul Mare, PC 42	103,00	80,39	8.280,17	intravilan
10		Teren arabil	Satu Nou, PC 151	726,00	80,39	58.367,04	intravilan
TOTAL				3.659,00		333.578,94	

Căp. Comitet Unipremeru Sava Daniel